



## **BD-06: We investeren in ons ruimtelijk netwerk om onze leefomgeving aantrekkelijk te maken**

## Omschrijving

### Omschrijving

We versterken ons ruimtelijk netwerk om onze troeven inzake wonen, werken en beleven verder te ontwikkelen.

We zetten in op kwalitatieve stedelijke ontwikkeling en goede woonkwaliteit.

## Financiële tabel BD-06

|                           | JR 2024              | MJP 2025             | MJP 2026            | MJP 2027            |
|---------------------------|----------------------|----------------------|---------------------|---------------------|
| <b>Exploitatie</b>        |                      |                      |                     |                     |
| Ontvangsten               | 571.462,39           | 773.349,08           | 768.781,08          | 689.199,58          |
| Uitgaven                  | 87.702,13            | 260.957,42           | 261.174,72          | 270.110,05          |
| <b>Totaal Exploitatie</b> | <b>483.760,26</b>    | <b>512.391,66</b>    | <b>507.606,36</b>   | <b>419.089,53</b>   |
| <b>Investering</b>        |                      |                      |                     |                     |
| Ontvangsten               | 1.806.970,85         | 44.849,20            | 6.000.000,00        | 2.000.000,00        |
| Uitgaven                  | 6.404.168,16         | 2.169.455,68         | 555.500,40          | 595.000,00          |
| <b>Totaal Investering</b> | <b>-4.597.197,31</b> | <b>-2.124.606,48</b> | <b>5.444.499,60</b> | <b>1.405.000,00</b> |
| <b>Totaal</b>             | <b>-4.113.437,05</b> | <b>-1.612.214,82</b> | <b>5.952.105,96</b> | <b>1.824.089,53</b> |

## SDG

### Omschrijving



## Actieplannen

### P-06.01: Stad Eeklo neemt een voorbeeldrol op in (eigen) stadsontwikkelingsprojecten en stedelijk patrimonium

### Omschrijving

De stad neemt een voorbeeldrol op in (eigen) stadsontwikkelingsprojecten (met o.m. de ontwikkeling van de Hartwijk, de parkbegraafplaats en de Galgenakker) en in onderhoud/renovatie van het stedelijk patrimonium via herinrichting van straten als de Leopoldlaan en de Kaaistraat. We hebben ook aandacht voor ruimtelijke planning als opportuniteiten zich voordoen.

Aanpassing 13 meerjarenplan 2020-2025

Jaarvolgnummer 230685

| Financiële tabel<br>P-06.01 | JR 2024              | MJP 2025           | MJP 2026            | MJP 2027           |
|-----------------------------|----------------------|--------------------|---------------------|--------------------|
| <b>Exploitatie</b>          |                      |                    |                     |                    |
| Uitgaven                    | 256,83               | 1.357,00           | 4.400,00            | 4.400,00           |
| <b>Totaal Exploitatie</b>   | <b>-256,83</b>       | <b>-1.357,00</b>   | <b>-4.400,00</b>    | <b>-4.400,00</b>   |
| <b>Investering</b>          |                      |                    |                     |                    |
| Ontvangsten                 | 15.150,15            | 44.849,20          | 6.000.000,00        | 0,00               |
| Uitgaven                    | 1.700.590,20         | 797.589,92         | 255.500,40          | 395.000,00         |
| <b>Totaal Investering</b>   | <b>-1.685.440,05</b> | <b>-752.740,72</b> | <b>5.744.499,60</b> | <b>-395.000,00</b> |
| <b>Totaal</b>               | <b>-1.685.696,88</b> | <b>-754.097,72</b> | <b>5.740.099,60</b> | <b>-399.400,00</b> |

## Acties

### A-06.01.01 De Hartwijk groeit uit tot een duurzame voorbeeldwijk

#### Omschrijving

We ontwikkelen de Hartwijk als duurzame woonwijk door realisatie van het openbaar domein en opstart van bouwprojecten door de verkoop van de gronden in stadseigendom en het faciliteren van de ontwikkeling van gronden die niet in eigendom zijn.

De eerste fase van het Oeverpark is gerealiseerd in 2024.

#### Financiële tabel

|                           | JR 2024              | MJP 2025           | MJP 2026            | MJP 2027    |
|---------------------------|----------------------|--------------------|---------------------|-------------|
| <b>Exploitatie</b>        |                      |                    |                     |             |
| Uitgaven                  | 256,83               | 0,00               | 0,00                | 0,00        |
| <b>Totaal Exploitatie</b> | <b>-256,83</b>       | <b>0,00</b>        | <b>0,00</b>         | <b>0,00</b> |
| <b>Investering</b>        |                      |                    |                     |             |
| Ontvangsten               | 0,00                 | 0,00               | 6.000.000,00        | 0,00        |
| Uitgaven                  | 1.059.425,04         | 321.338,09         | 0,00                | 0,00        |
| <b>Totaal Investering</b> | <b>-1.059.425,04</b> | <b>-321.338,09</b> | <b>6.000.000,00</b> | <b>0,00</b> |
| <b>Totaal</b>             | <b>-1.059.681,87</b> | <b>-321.338,09</b> | <b>6.000.000,00</b> | <b>0,00</b> |

#### A-06.01.02 Eeklo richt de Leopoldlaan opnieuw in

##### Omschrijving

De Leopoldlaan brengen we terug van een secundaire naar een lokale weg (van 70 naar 50 km/u) in het kader van het doortrekken van de zuidelijke ring R43 en het optimaliseren van de fietsverbinding.

De werken zijn afgerond halverwege 2023.

##### Financiële tabel

|                           | JR 2024            | MJP 2025           | MJP 2026           | MJP 2027    |
|---------------------------|--------------------|--------------------|--------------------|-------------|
| <b>Investering</b>        |                    |                    |                    |             |
| Uitgaven                  | 516.152,03         | 104.588,76         | 100.500,40         | 0,00        |
| <b>Totaal Investering</b> | <b>-516.152,03</b> | <b>-104.588,76</b> | <b>-100.500,40</b> | <b>0,00</b> |
| <b>Totaal</b>             | <b>-516.152,03</b> | <b>-104.588,76</b> | <b>-100.500,40</b> | <b>0,00</b> |

#### A-06.01.03 BPA 't kaaiken (en Kaaistraat) wordt uitgevoerd

##### Omschrijving

Dit gaat om voorbereidende werken (rioleringswerken/afvoer regenwater N9) in het kader van het doortrekken van de zuidelijke ring R43. Dit project is in samenwerking met Aquafin.

Binnen de uitvoering van dit BPA 't Kaaiken wordt ook het Leiken opnieuw opengelegd ter hoogte van de Dullaert.

##### Financiële tabel

|                           | JR 2024           | MJP 2025           | MJP 2026          | MJP 2027          |
|---------------------------|-------------------|--------------------|-------------------|-------------------|
| <b>Investering</b>        |                   |                    |                   |                   |
| Uitgaven                  | 11.027,03         | 108.972,97         | 15.000,00         | 15.000,00         |
| <b>Totaal Investering</b> | <b>-11.027,03</b> | <b>-108.972,97</b> | <b>-15.000,00</b> | <b>-15.000,00</b> |
| <b>Totaal</b>             | <b>-11.027,03</b> | <b>-108.972,97</b> | <b>-15.000,00</b> | <b>-15.000,00</b> |

#### A-06.01.04 De stad speelt in op planningsopportuniteiten en mogelijkheid tot stedelijke ontwikkeling

##### Omschrijving

We identificeren sites en projecten die een ruimtelijke hefboom betekenen voor de realisatie van het Gemeentelijk Ruimtelijk Structuurplan en de beleidsdoelstellingen. Vervolgens wordt de rol van de stad bepaald en een instrumentarium op maat uitgewerkt en ingezet. Het zal de komende jaren o.m. gaan om RUP Leke, RUP Heldenpark, RUP Leopoldlaan, RUP Lilan, RUP Galgenhof en om het Brownfieldconvenant Textiles d'Eecloo.

Aanpassing 13 meerjarenplan 2020-2025  
 Journaalvolgnummer 230685

### Financiële tabel

|                           | JR 2024           | MJP 2025          | MJP 2026          | MJP 2027         |
|---------------------------|-------------------|-------------------|-------------------|------------------|
| <b>Exploitatie</b>        |                   |                   |                   |                  |
| Uitgaven                  | 0,00              | 0,00              | 4.400,00          | 4.400,00         |
| <b>Totaal Exploitatie</b> | <b>0,00</b>       | <b>0,00</b>       | <b>-4.400,00</b>  | <b>-4.400,00</b> |
| <b>Investering</b>        |                   |                   |                   |                  |
| Ontvangsten               | 0,00              | 0,00              | 0,00              | 0,00             |
| Uitgaven                  | 51.855,81         | 46.627,54         | 50.000,00         | 0,00             |
| <b>Totaal Investering</b> | <b>-51.855,81</b> | <b>-46.627,54</b> | <b>-50.000,00</b> | <b>0,00</b>      |
| <b>Totaal</b>             | <b>-51.855,81</b> | <b>-46.627,54</b> | <b>-54.400,00</b> | <b>-4.400,00</b> |

### A-06.01.05 We realiseren een parkbegraafplaats en ontmoetingsplek als onderdeel van de westelijke groenas

#### Omschrijving

De Eeklose parkbegraafplaats wordt de ontbrekende schakel in de groene fiets- en wandelas tussen het westelijk buitengebied en de stadskern. We creëren een plek waar we sereniteit, ontmoeting en verbinding combineren met het doel mensen samen te brengen in alle fasen van hun leven. Voor dit project rekenen we op subsidie vanuit het Europees Herstelfonds n.a.v. corona als addendum Uitvoeringsplan voor het Oost-Vlaamse Platteland 2014-2022.

### Financiële tabel

|                           | JR 2024           | MJP 2025           | MJP 2026          | MJP 2027          |
|---------------------------|-------------------|--------------------|-------------------|-------------------|
| <b>Exploitatie</b>        |                   |                    |                   |                   |
| Uitgaven                  | 0,00              | 1.357,00           | 0,00              | 0,00              |
| <b>Totaal Exploitatie</b> | <b>0,00</b>       | <b>-1.357,00</b>   | <b>0,00</b>       | <b>0,00</b>       |
| <b>Investering</b>        |                   |                    |                   |                   |
| Ontvangsten               | 15.150,15         | 44.849,20          | 0,00              | 0,00              |
| Uitgaven                  | 45.796,16         | 194.208,71         | 90.000,00         | 30.000,00         |
| <b>Totaal Investering</b> | <b>-30.646,01</b> | <b>-149.359,51</b> | <b>-90.000,00</b> | <b>-30.000,00</b> |
| <b>Totaal</b>             | <b>-30.646,01</b> | <b>-150.716,51</b> | <b>-90.000,00</b> | <b>-30.000,00</b> |

## A-06.01.06 De derde fase van de omgevingswerken in wijk Galgenakker wordt uitgevoerd

### Omschrijving

De stad Eeklo voert samen met VMSW en Woonmaatschappij Meetjesland de derde fase uit van de omgevingswerken in de sociale woonwijk Galgenakker/Wilgenpark. Dit werk loopt over een periode van 10 jaar, met een totale kostprijs van 2,541 mio euro. De stad betaalt € 700.000.

### Financiële tabel

|                           | JR 2024           | MJP 2025          | MJP 2026    | MJP 2027           |
|---------------------------|-------------------|-------------------|-------------|--------------------|
| <b>Investering</b>        |                   |                   |             |                    |
| Uitgaven                  | 16.334,13         | 21.853,85         | 0,00        | 350.000,00         |
| <b>Totaal Investering</b> | <b>-16.334,13</b> | <b>-21.853,85</b> | <b>0,00</b> | <b>-350.000,00</b> |
| <b>Totaal</b>             | <b>-16.334,13</b> | <b>-21.853,85</b> | <b>0,00</b> | <b>-350.000,00</b> |

## Actieplannen

### P-06.02: Eeklo zet in op kernversterking

### Omschrijving

Eeklo heeft aandacht voor stadsvernieuwing en wil daartoe strategische aankopen doen en straten en pleinen opwaarderen: site rijkswachtkazerne, zone Markt-Zuid, renovatie van de Markt ... De beeldkwaliteit en duurzaamheid van bouwprojecten wordt verhoogd door het uitwerken van een nieuwe stedenbouwkundige verordening.

| Financiële tabel<br>P-06.02 | JR 2024              | MJP 2025             | MJP 2026           | MJP 2027            |
|-----------------------------|----------------------|----------------------|--------------------|---------------------|
| <b>Exploitatie</b>          |                      |                      |                    |                     |
| Ontvangsten                 | 20.112,27            | 231,08               | 231,08             | 231,08              |
| Uitgaven                    | 52.357,18            | 154.019,41           | 157.333,60         | 165.637,81          |
| <b>Totaal Exploitatie</b>   | <b>-32.244,91</b>    | <b>-153.788,33</b>   | <b>-157.102,52</b> | <b>-165.406,73</b>  |
| <b>Investering</b>          |                      |                      |                    |                     |
| Ontvangsten                 | 1.791.820,70         | 0,00                 | 0,00               | 2.000.000,00        |
| Uitgaven                    | 4.703.577,96         | 1.371.865,76         | 300.000,00         | 200.000,00          |
| <b>Totaal Investering</b>   | <b>-2.911.757,26</b> | <b>-1.371.865,76</b> | <b>-300.000,00</b> | <b>1.800.000,00</b> |
| <b>Totaal</b>               | <b>-2.944.002,17</b> | <b>-1.525.654,09</b> | <b>-457.102,52</b> | <b>1.634.593,27</b> |

## Acties

### A-06.02.01 De stad heeft een stadsvernieuwingsbudget voor oa strategische aankopen, opwaarderen straten/pleinen

#### Omschrijving

De stad voorziet een globaal budget om diverse pleinen en straten op te waarderen. Dit kan ook gaan om aankopen van gebouwen/terreinen in het stadscentrum om beter te kunnen inspelen op stadsvernieuwing.

Eens een concreet project is gepland, wordt dit in een aparte actie in het meerjarenplan gegoten.

#### Financiële tabel

|                           | JR 2024           | MJP 2025           | MJP 2026           | MJP 2027           |
|---------------------------|-------------------|--------------------|--------------------|--------------------|
| <b>Exploitatie</b>        |                   |                    |                    |                    |
| Ontvangsten               | 112,27            | 231,08             | 231,08             | 231,08             |
| Uitgaven                  | 61.345,74         | 127.718,32         | 135.832,51         | 144.136,72         |
| <b>Totaal Exploitatie</b> | <b>-61.233,47</b> | <b>-127.487,24</b> | <b>-135.601,43</b> | <b>-143.905,64</b> |
| <b>Investering</b>        |                   |                    |                    |                    |
| Ontvangsten               | 950.000,00        | 0,00               | 0,00               | 0,00               |
| Uitgaven                  | 871.580,50        | 20.207,34          | 0,00               | 0,00               |
| <b>Totaal Investering</b> | <b>78.419,50</b>  | <b>-20.207,34</b>  | <b>0,00</b>        | <b>0,00</b>        |
| <b>Totaal</b>             | <b>17.186,03</b>  | <b>-147.694,58</b> | <b>-135.601,43</b> | <b>-143.905,64</b> |

### A-06.02.02 Eeklo verhoogt beeldkwaliteit en duurzaamheid bouwprojecten via nieuwe stedenbouwkundige verordening

#### Omschrijving

De algemene stedenbouwkundige bouwverordening heeft te maken met algemene regels voor bouwprojecten (duurzaamheid, beeldkwaliteit ...). Deze verordening is in opmaak. Er wordt ook een benadering uitgewerkt voor participatie doorheen de goedkeuringsprocedure.

#### Financiële tabel

|                           | JR 2024          | MJP 2025         | MJP 2026    | MJP 2027    |
|---------------------------|------------------|------------------|-------------|-------------|
| <b>Exploitatie</b>        |                  |                  |             |             |
| Ontvangsten               | 20.000,00        | 0,00             | 0,00        | 0,00        |
| Uitgaven                  | -14.414,22       | 3.000,00         | 0,00        | 0,00        |
| <b>Totaal Exploitatie</b> | <b>34.414,22</b> | <b>-3.000,00</b> | <b>0,00</b> | <b>0,00</b> |
| <b>Totaal</b>             | <b>34.414,22</b> | <b>-3.000,00</b> | <b>0,00</b> | <b>0,00</b> |

### A-06.02.03 De zone Markt-Zuid wordt ontwikkeld in een publiek-private mix

#### Omschrijving

De site Markt-Zuid (tussen de Markt en de Zuidmoerstraat) krijgt een nieuwe invulling. Het is de intentie om o.m. een nieuw stadspark te maken en ruimte te voorzien voor nieuwe woningen en winkelruimte. De invulling van de Paterskerk zelf wordt nog volop onderzocht. Voor de realisatie stelt Vlaanderen een subsidie van € 2,8 miljoen ter beschikking.

#### Financiële tabel

|                           | JR 2024              | MJP 2025           | MJP 2026           | MJP 2027            |
|---------------------------|----------------------|--------------------|--------------------|---------------------|
| <b>Exploitatie</b>        |                      |                    |                    |                     |
| Uitgaven                  | 5.425,66             | 20.261,09          | 18.861,09          | 18.861,09           |
| <b>Totaal Exploitatie</b> | <b>-5.425,66</b>     | <b>-20.261,09</b>  | <b>-18.861,09</b>  | <b>-18.861,09</b>   |
| <b>Investing</b>          |                      |                    |                    |                     |
| Ontvangsten               | 841.820,70           | 0,00               | 0,00               | 2.000.000,00        |
| Uitgaven                  | 3.791.312,37         | 140.000,00         | 100.000,00         | 200.000,00          |
| <b>Totaal Investing</b>   | <b>-2.949.491,67</b> | <b>-140.000,00</b> | <b>-100.000,00</b> | <b>1.800.000,00</b> |
| <b>Totaal</b>             | <b>-2.954.917,33</b> | <b>-160.261,09</b> | <b>-118.861,09</b> | <b>1.781.138,91</b> |

### A-06.02.04 De Markt wordt omgevormd tot een autovrije ontmoetingsplaats

#### Omschrijving

Het marktplein wordt aantrekkelijker ingericht voor wandelaars, fietsers, kinderen en de horeca bijvoorbeeld met boom- en plantbakken, zitbanken, waterelementen, fietsrekken ... De Markt wordt een ontmoetings- en belevingsplek voor jong en oud. De donderdagse markt, de kermis en festiviteiten moeten er hun plaats krijgen.

## Financiële tabel

|                           | JR 2024           | MJP 2025             | MJP 2026           | MJP 2027         |
|---------------------------|-------------------|----------------------|--------------------|------------------|
| <b>Exploitatie</b>        |                   |                      |                    |                  |
| Uitgaven                  | 0,00              | 3.040,00             | 2.640,00           | 2.640,00         |
| <b>Totaal Exploitatie</b> | <b>0,00</b>       | <b>-3.040,00</b>     | <b>-2.640,00</b>   | <b>-2.640,00</b> |
| <b>Investering</b>        |                   |                      |                    |                  |
| Uitgaven                  | 40.685,09         | 1.211.658,42         | 200.000,00         | 0,00             |
| <b>Totaal Investering</b> | <b>-40.685,09</b> | <b>-1.211.658,42</b> | <b>-200.000,00</b> | <b>0,00</b>      |
| <b>Totaal</b>             | <b>-40.685,09</b> | <b>-1.214.698,42</b> | <b>-202.640,00</b> | <b>-2.640,00</b> |

## Actieplannen

### P-06.03: De stad ijvert voor een kwaliteitsvol woningbestand

#### Omschrijving

Kwalitatief wonen is voor elke Eeklonaar belangrijk. De stad zorgt voor (financiële) ondersteuning, maar ook handhaving krijgt aandacht. We werken samen met Woonwijzer/Veneco en evalueren ons premiestelsel.

| Financiële tabel<br>P-06.03 | JR 2024           | MJP 2025          | MJP 2026          | MJP 2027          |
|-----------------------------|-------------------|-------------------|-------------------|-------------------|
| <b>Exploitatie</b>          |                   |                   |                   |                   |
| Ontvangsten                 | 551.350,12        | 773.118,00        | 768.550,00        | 688.968,50        |
| Uitgaven                    | 35.088,12         | 105.581,01        | 99.441,12         | 100.072,24        |
| <b>Totaal Exploitatie</b>   | <b>516.262,00</b> | <b>667.536,99</b> | <b>669.108,88</b> | <b>588.896,26</b> |
| <b>Totaal</b>               | <b>516.262,00</b> | <b>667.536,99</b> | <b>669.108,88</b> | <b>588.896,26</b> |

## Acties

### **A-06.03.01 De stad pakt huisjesmelkerij, leegstand en krotverhuur aan via ondersteuning, handhaving & belasting**

#### Omschrijving

Huisjesmelkerij is een federaal misdrijf (strafwetboek). Er is hiervoor een samenwerking met de politie en de wooninspectie: mogelijke dossiers inzake huisjesmelkerij worden doorgegeven en acties worden opgezet.

We zorgen voor kwalitatief en betaalbaar wonen door in te zetten op leegstand. Dit gaat zowel om leegstaande woningen als gebouwen.

Verder blijven we inzetten op kwalitatief en betaalbaar wonen, nieuwe woonvormen, het conformiteitsattest, verwaarlozing en activering van onbebouwde percelen.

#### Financiële tabel

|                           | JR 2024           | MJP 2025          | MJP 2026          | MJP 2027          |
|---------------------------|-------------------|-------------------|-------------------|-------------------|
| <b>Exploitatie</b>        |                   |                   |                   |                   |
| Ontvangsten               | 551.350,12        | 773.118,00        | 768.550,00        | 688.968,50        |
| Uitgaven                  | -492,89           | 70.000,00         | 70.000,00         | 70.000,00         |
| <b>Totaal Exploitatie</b> | <b>551.843,01</b> | <b>703.118,00</b> | <b>698.550,00</b> | <b>618.968,50</b> |
| <b>Totaal</b>             | <b>551.843,01</b> | <b>703.118,00</b> | <b>698.550,00</b> | <b>618.968,50</b> |

#### A-06.03.03 De stad sluit een convenant af met Woonwijzer Meetjesland/Veneco

##### Omschrijving

De stad sluit een convenant af met Woonwijzer Meetjesland/Veneco. De stad geeft een toelage voor de basisadviesdienst rond wonen en de ondersteuning inzake woonbeleid en woonoverleg.

#### Financiële tabel

|                           | JR 2024           | MJP 2025          | MJP 2026          | MJP 2027          |
|---------------------------|-------------------|-------------------|-------------------|-------------------|
| <b>Exploitatie</b>        |                   |                   |                   |                   |
| Uitgaven                  | 35.581,01         | 35.581,01         | 29.441,12         | 30.072,24         |
| <b>Totaal Exploitatie</b> | <b>-35.581,01</b> | <b>-35.581,01</b> | <b>-29.441,12</b> | <b>-30.072,24</b> |
| <b>Totaal</b>             | <b>-35.581,01</b> | <b>-35.581,01</b> | <b>-29.441,12</b> | <b>-30.072,24</b> |